

Социальная выплата при рождении (усыновлении) детей семьям, приобретающим жилье с использованием ипотеки

Кто получает

Социальная выплата предоставляется семьям с детьми, в которых возраст одного из супругов не превышает 35 лет включительно (без ограничений по возрасту для многодетных семей) при одновременном соблюдении следующих условий:

1) приобретение по ипотечному жилищному кредиту после 1 января 2020 года на территории Тверской области жилья по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве или по договору об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве;

2) перечисление банком на счет заявителя денежных средств по договору ипотечного жилищного кредита;

3) рождение (усыновление) после 1 января 2020 года в семье общего ребенка в период действия договора ипотечного жилищного кредита, заключенного в совместном браке (в случае неполной семьи – рождение (усыновление) после 1 января 2020 года ребенка в период действия договора ипотечного жилищного кредита);

4) гражданство Российской Федерации у родителей и детей,

5) проживание в Тверской области:

- родители в возрасте до 25 лет - 5 последних лет постоянной регистрации;

- родители - студенты в возрасте до 25 лет, а также студенты до 28 лет, осваивающие образовательные программы в аспирантуре, ординатуре или ассистентуре - 6 месяцев по постоянному месту жительства (месту пребывания);

- родителям в возрасте от 26 до 35 лет - не менее 15 лет постоянной регистрации на каждого;

6) трудовая деятельность обоих супругов (в случае многодетной семьи – одного из супругов);

7) государственная регистрация рождения ребенка органами ЗАГС Тверской области;

8) отсутствие у супругов неснятой или непогашенной судимости за совершение преступлений против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, основ конституционного строя и здоровья, мира, безопасности человечества, за иные умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления

Размер социальной поддержки

при рождении (усыновлении) первого ребенка - в размере фактической суммы задолженности, но не более 200000 рублей; при рождении (усыновлении) второго ребенка - в размере фактической суммы задолженности, но не более 300000 рублей; при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей - в размере фактической суммы задолженности, но не более 500000 рублей.

При этом при рождении (усыновлении) второго, третьего и последующих детей дети, рожденные (усыновленные) до оформления договора ипотечного жилищного кредита, не учитываются

Места получения

любой филиал государственного автономного учреждения Тверской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (личное посещение);

государственное казенное учреждение "Центр выплат "Тверская семья" (посредством почтовой связи);

портал Госуслуги (при наличии технической возможности)

Необходимые документы

- 1) заявление;
- 2) копии заполненных страниц паспорта(ов) членов семьи или иных документов,
- 3) копию договора ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья, являющегося обеспечением исполнения обязательств по данному договору, заключенного после регистрации брака;
- 4) копию справки, содержащей информацию о номере банковского (ссудного) счета заявителя и о наличии задолженности по ипотечному жилищному кредиту, включая сумму задолженности по основному долгу и процентам по кредиту, выданной кредитной организацией, предоставившей ипотечный жилищный кредит на приобретение жилья, не ранее чем за 10 дней до дня подачи документов (в том числе в случае уступки права требования по кредиту);
- 5) копию договора купли-продажи, или договора участия в долевом строительстве, или договора об уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве, в том числе листов, содержащих подписи сторон
- 6) копию справки об освоении студентом(-ами) образовательной программы, выданной организацией, осуществляющей образовательную деятельность, которая расположена на территории Тверской области (в случае если член(ы) семьи является(ются) студентом(-ами) такой образовательной организации);
- 7) копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае подачи заявления представителем заявителя).

Дополнительные документы:

- 1) копию свидетельства о заключении брака (подается полной семьей);
- 2) копии свидетельств о рождении детей, выданных органами ЗАГС Тверской области либо филиалами ГАУ "МФЦ";
- 3) копии свидетельств об усыновлении (удочерении) детей, выданных органами ЗАГС Тверской области (в случае усыновления (удочерения) детей);
- 4) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданной не ранее чем за 30 дней до даты представления документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- 5) копию(и) выписки(ок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выданной(ых) на каждого члена семьи, включая ребенка (детей), учитываемого(ых) при назначении социальной выплаты, не ранее чем за 30 дней до даты представления документов, предусмотренных настоящим Порядком;
- 6) копию свидетельства о регистрации по месту пребывания (в случае если члены(н) семьи являются(ются) студентами(ом) и в паспорте (паспортах) отсутствует отметка о регистрации по месту жительства на территории Тверской области);
- 7) копию справки о наличии (отсутствии) неснятой или непогашенной судимости заявителя и супруги (супруга) заявителя;

Консультирование

ГКУ "Центр выплат "Тверская семья"

8-800-100-00-01, 8 (4822) 45-27-05

Специалист: 8 (4822) 45-24-74

Законодательная основа

Постановление Правительства Тверской области от 03.04.2019 № 97-пп «О Порядке предоставления социальных выплат при рождении (усыновлении) детей семьям, приобретающим жилье с использованием ипотечных жилищных кредитов»

Дополнительная информация

ВАЖНО! Если в течение 3 лет после перечисления выплаты будет осуществлена продажа жилья, которое приобреталось в ипотеку с использованием данной меры поддержки, то получатель обязан вернуть средства, составившие социальную выплату, в бюджет Тверской области.

14.05.2024 04:07

ГКУ "Центр выплат "Тверская семья"

Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Лазури, д. 20, каб. 109

Телефон: 8-800-100-00-01, 45-27-55, 45-26-99

Почта: gkyto_cvts@mail.ru

Сайт: <https://tver7ya.tverreg.ru>